

KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI GÖSTERİMİ

İDARİ SINIRLAR

İL SINIRI

İLÇE SINIRI

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN VE SINIRLAR

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

STATÜSÜ ÖZEL KANUNLARLA BELİRLENEN ALAN SINIRI

KORUMA VE GELİŞİM ALT BÖLGESİ
TURİZM MERKEZİ, KÜLTÜR VE TURİZM

TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ

SERBEST BÖLGE

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

ENDÜSTRİ BÖLGESİ

KONUT ALANLARI

MEVCUT KONUT ALANI

MEVCUT KONUT ALANI
(KIRSAL NİTELİKLİ)

GELİŞME KONUT ALANI
YÜKSEK (251-400 kişi/ha)

GELİŞME KONUT ALANI
ORTA (121-250 kişi/ha)

GELİŞME KONUT ALANI
DÜŞÜK (51-120 kişi/ha)

GELİŞME KONUT ALANI
SEYREK (50 kişi/ha altında)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

MERKEZİ İŞ ALANI
(MIA- 1. DERECE MERKEZ)

TİCARET-KONUT ALANI

TİCARET-TURİZM- KONUT ALANI

BELEDİYE HİZMET ALANI

KAMU HİZMET ALANI

KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI

SANAYİ ALANI

KANDIRA TAŞ SANAYİ

KÜÇÜK SANAYİ ALANI

DEPOLAMA ALANI

LOJİSTİK TESİS ALANI

TOPLU İŞYERLERİ

TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI

ASKERİ ALAN

T1 TİCARET ALANI

T2 TİCARET ALANI

T3 TİCARET ALANI

TURİZM ALANLARI

TURİZM ALANI

GÜNÜBÜRLÜK TESİS ALANI

KORUNACAK ALANLAR

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

2. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KENTSEL SİT ALANI

TABİAT PARKI ALANI

1. DERECE DOĞAL SİT ALANI

2. DERECE DOĞAL SİT ALANI

3. DERECE DOĞAL SİT ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

TARIMSAL NİTELİĞİ
KORUNACAK ALANLAR

DİĞER TARIM ALANLARI

ORMAN ALANI

MERA ALANI

SULAMA ALANI

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK
KORUNACAK ALANLAR

YEŞİL KUŞAKLAMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU
MUTLAK KORUMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU
KISA MESAFELİ KORUMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU
ORTA MESAFELİ KORUMA ALANI

İÇME VE KULLANMA SUYU
UZUN MESAFELİ KORUMA ALANI

JT JEOLojİK TABANLI KORUMA ALANI

SULAK ALAN TESCİL SINIRI

SULAK ALAN TAMPON BÖLGESİ

SULAK ALAN HASSAS KORUMA BÖLGESİ

SULAK ALAN SÜRDÜRÜLEBİLİR KORUMA
BÖLGESİ

SULAK ALAN KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESİ

MANİA PLANI

HAVAALANI HAVA KORİDÖRÜ

SAĞLIK KORUMA BANDI

DEMİRYOLLARI KORUMA KUŞAĞI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

KENTSEL VE BÖLGESEL
SOSYAL ALTYAPI ALANI

YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI

SAĞLIK ALANI

SPOR ALANI

HİPODROM ALANI

HIPODROM ALANI

HIPODROM ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

REKREASYON ALANI

FUAR, PANAYIR VE FESTİVAL ALANI

AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

MEZARLIK ALANI

MESİRE YERİ

MİLLET BAHÇESİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

TAŞKINA MARUZ ALAN

FAY HATTI

AFETE MARUZ BÖLGE

KARAYOLLARI

ERİŞME KONTROLLÜ KARAYOLU
(OTOYOL)

BİRİNCİ DERECE YOL

İKİNCİ DERECE YOL

TÜNEL

TERMINAL
(OTOGAR)

TIR, KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ ALANI

DEMİRYOLLARI

DEMİRYOLU

HIZLI TREN HATTI

DENİZYOLLARI

LİMAN

İSKELE

DENİZ ULAŞIM BAĞLANTISI

HAVAYOLLARI

HAVAALANI HAVALİMANI

KENTSEL TOPLU TAŞIMA GÜZERGAHLARI

HAVAI HAT

ENERJİ ÜRETİM DAĞITIM VE DEPOLAMA

TÜRBİN ALANI

ENERJİ ÜRETİM ALANI

BORU HATTI (BOTAŞ)

BORU HATTI (NATO)

BORU HATTI (TÜPRAŞ)

ENERJİ NAKİL HATTI

SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

İÇME SUYU ANA HATTI

ATIKSU TESİSLERİ ALANI
(ARITMA, TERFİ MERKEZİ)

KATI ATIK TESİSLERİ ALANI (BOŞALTMA,
BERTARAF, İŞLEME, TRANSFER VE DEPOLAMA)

TEKNİK ALTYAPI ALANI

SU YÜZEYİ