

İLAN
KÖRFEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞ'NDAN

1- Hüküm tasarrufu Belediyemize ait listedeki adreslerde bulunan taşınmazlar ayrı ayrı kiraya verilecektir.

2-İhale; 14/10/2026 Çarşamba günü Körfez Belediyesi Encümen toplantı odasında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. ve 46. Maddelerine göre açık teklif (arttırma) usulü ile yapılacaktır.

3-

S.NO	ADRES	TAHMİNİ KİRA BEDELİ KDV HARİÇ	AYLI K/ YILLIK	GEÇİCİ TEMİNAT	İHAL E SAAT İ	KİRA SÜRE Sİ	ÖDEME ŞEKLİ
1	Mülkiyeti Belediyemize ait, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, Şeyda Caddesi, No: 79, 2873 ada 1 parsel, KÖRFEZ/KOCAELİ adresindeki 1.623,75 m ² yüzölçümlü taşınmazın 600 m ² 'lik kısmı ile bu alan içerisinde bulunan 21 m ² 'lik ofis/işyeri	25,000.00 ₺	AYLIK	9,000.00 ₺	15:00	3 YIL	Yıllık Kira Bedelinin ¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1 Peşin
2	Mülkiyeti Belediyemize ait, Esentepe Mahallesi, Hamit Kaplan Caddesi, 542 Ada 15 Parsel Muhtarlık Yanı Körfez/KOCAELİ Adresinde bulunan 5,00 m ² alanlı Atm Yeri	13,000.00 ₺	AYLIK	4,680.00 ₺	15:10	3 YIL	3 YILLIK PEŞİN

4- Geçici teminat 1 (bir) yıllık muhammen bedelin %3 oranındadır.

5- Kesin Teminat belirlenen 3 (üç) yıllık ihale bedelinin %6'sı nispetindedir.

6- İhaleye çıkacak taşınmazların kira süreleri 3 (üç) yıldır.

7- İhaleye ait şartname 1.000,00.- TL (BinTürkLirası)karşılığında mesai saatleri içerisinde Plan ve Proje Müdürlüğünden temin edilebilir.

8- İsteklilerden aranacak belgeler;

GERÇEK KİŞİLERDEN	TÜZEL KİŞİLERDEN
a) İkametgah belgesi	a) Tüzel kişinin noter tasdikli imza sirküleri
b) Nüfus kayıt örneği	b) İhale şartname bedeline ait makbuz,geçici teminat makbuzu.
c) İhale şartname bedeline ait makbuz, geçici teminat makbuzu.	c) Ticaret Sicil Gazetesi
d) Körfez Belediye'sinden borcu bulunmadığına dair "Borcu yoktur" belgesi.	d) Vekaleten katılım noter tasdikli vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
e) Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname.	e) Körfez Belediye'sinden borcu bulunmadığına dair " Borcu yoktur" belgesi.
	f) Şirketin kanuni adresini belirten adres beyanı.

İstekliler, şartnamede ve yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asılların ve ya noter onaylı suretlerini ve eksiksiz dosyalarını en geç 13/10/2026 tarihine tesadüf eden Salı günü 12:00'a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir.

İLAN OLUNUR