

**İLAN**  
**KÖRFEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN**

1- Hüküm tasarrufu Belediyemize ait listedeki adreslerde bulunan taşınmazlar ayrı ayrı kiraya verilecektir.

2-İhale; 16/09/2026 Çarşamba günü Körfez Belediyesi Encümen toplantı odasında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. ve 46. Maddelerine göre açık teklif (arttırma) usulü ile yapılacaktır.

3-

| S.NO | ADRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | TAHMİNİ<br>KİRA BEDELİ<br>KDV HARİÇ | AYLIK/<br>YILLIK | GEÇİCİ<br>TEMİNAT | İHALE<br>SAATİ | KİRA<br>SÜRESİ | ÖDEME ŞEKLİ                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|--------------------------------------------------------|
| 1    | 1. Mülkiyeti Belediyemize ait Kocaeli ili, Körfez ilçesi, Atalar Mahallesi Sahil Caddesi 1261 Ada 7 Parsel adresinde bulunan 50 m <sup>2</sup> 'lik 4 Adet Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Yeri.<br>2. Hüküm ve Tasarrufu Belediyemize ait Kocaeli ili, Körfez ilçesi, Esentepe Mahallesi Hamit Kaplan Caddesi (Necmettin Erbakan Kültür Merkezi Doğu Yönü Otopark Alanı) adresinde bulunan 50 m <sup>2</sup> 'lik 4 Adet Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Yeri.<br>3. Hüküm ve Tasarrufu Belediyemize ait Kocaeli ili, Körfez ilçesi,Yavuz Sultan Selim Mahallesi Emlak Konut 2.Etap Batı Yönü Park Alanı adresinde bulunan 25 m <sup>2</sup> 'lik 2 Adet Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Yeri.<br>4. Mülkiyeti Belediyemize ait Kocaeli ili, Körfez ilçesi,Çamlıtepe Mahallesi Medine Sokak 378 Ada 1 Parsel adresinde bulunan 25 m <sup>2</sup> 'lik 2 Adet Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Yeri.<br>5. Hüküm ve Tasarrufu Belediyemize ait Kocaeli ili, Körfez ilçesi,Hacı Akif Mahallesi Tahir Caddesi adresinde bulunan 25 m <sup>2</sup> 'lik 2 Adet Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Yeri.<br>6. Hüküm ve Tasarrufu Belediyemize ait Kocaeli ili, Körfez ilçesi,Hacı Osman Mahallesi Bağdat Caddesi adresinde bulunan 50 m <sup>2</sup> 'lik 4 Adet Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Yeri.<br>7. Mülkiyeti Belediyemize ait Kocaeli ili, Körfez ilçesi,Hacı Osman Mahallesi Hızır Reis Caddesi 1733 Ada 11 Parsel adresinde bulunan 25 m <sup>2</sup> 'lik 2 Adet Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Yeri | 14,600.00 ₺                         | AYLIK            | 5,256.00 ₺        | 15:00          | 10 YIL         | Yıllık Kira Bedelinin ¼'ü Peşin<br>Kalan 3 Ayda 1Peşin |
| 2    | Mülkiyeti Belediyemize ait, Esentepe Mahallesi, Hamit Kaplan Caddesi, 542 Ada 15 Parsel Muhtarlık Yanı Körfez/KOCAELİ Adresinde bulunan 5,00 m <sup>2</sup> alanlı Atm Yeri                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 13,000.00 ₺                         | AYLIK            | 4,680.00 ₺        | 15:10          | 3 YIL          | 3 YILLIK PEŞİN                                         |

4- Geçici teminat 1 (bir) yıllık muhammen bedelin %3 oranındadır.

5- Kesin Teminat 1 nolu yer için 10 (on) yıllık, 2 nolu yer için 3 (üç) yıllık ihale bedelinin %6'sı nispetindedir.

6- İhaleye çıkacak taşınmazların kira süreleri 1 numaralı taşınmazlar için 10(On) Yıl, 2 Numaralı Taşınmazlar için 3 (üç) yıldır.

7- İhaleye ait şartname 1.000,00.- TL (BinTürkLirası)karşılığında mesai saatleri içerisinde Plan ve Proje Müdürlüğünden temin edilebilir.

8- İsteklilerden aranacak belgeler;

Not: \*1 numaralı Elektrikli Şarj istasyonu yerleri için Gerçek kişiler f) maddesi gereği ihaleye katılım sağlayamazlar, Tüzel kişilerden ise a,b,c,d,e,f maddelerine ilave g,h,i,j maddeleri aranır.

\* 2 nolu yer için Gerçek kişilerden katılım sağlayanlar için f) maddesi aranmaz tüzel kişilerden ise a,b,c,d,e,f maddeleri aranır g,h,i,j maddeleri aranmaz .

| GERÇEK KİŞİLERDEN                                                                                                                                                                                                                                    | TÜZEL KİŞİLERDEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) İkametgah belgesi                                                                                                                                                                                                                                 | a) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| b) Nüfus kayıt örneği                                                                                                                                                                                                                                | b) İhale şartname bedeline ait makbuz,geçici teminat makbuzu.                                                                                                                                                                                                                                                           |
| c) İhale şartname bedeline ait makbuz, geçici teminat makbuzu.                                                                                                                                                                                       | c) Ticaret Sicil Gazetesi                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) Körfez Belediye'sinden borcu bulunmadığına dair "Borcu yoktur" belgesi.                                                                                                                                                                           | d) Vekaleten katılım noter tasdikli vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.                                                                                                                                                                                                                            |
| e) Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname.                                                                                                                                                                                             | e) Körfez Belediye'sinden borcu bulunmadığına dair " Borcu yoktur" belgesi.                                                                                                                                                                                                                                             |
| f)Enerji piyasası düzenleme kurumu (EPDK) tarafından verilen Şarj ağı işletmeci lisansı, Elektrikli araçlara şarj hizmeti sunmak üzere şarj ağı kurup işletmek isteyen tüzel kişiler tarafından alınabileceğinden gerçek kişiler ihaleye katılamaz.* | f) Şirketin kanuni adresini belirten adres beyanı.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | g)Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu Odadan veya ilgili kurumdan alınan İhale konusu işle ilgili Faaliyet Belgesi. *                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | h) Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenmiş Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,(1-2-5-6-8-9-10. maddelerindeki istenilen belgeler her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilecektir. Diğer belgeler bir ortak tarafından sağlanabilir.)* |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | ı) EPDK tarafından şarj ağı işletmecisi lisans belgesi.*                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                      | j) İhaleye katılacak olan şarj ağı işletmecisinin, operatörlük faaliyetlerinin gözlemlenebilir olması için ilgili lisans tarihi üzerinden ihale tarihine kadar en az 1 yıl geçmiş olması gerekmektedir.*                                                                                                                |

İstekliler, şartnamede ve yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asılların ve ya noter onaylı suretlerini ve eksiksiz dosyalarını en geç 15/09/2026 tarihine tesadüf eden Salı günü 12:00'a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir.

**İLAN OLUNUR**