

İLAN
KÖRFEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

1- Hüküm tasarrufu Belediyemize ait listedeki adreslerde bulunan taşınmazlar ayrı ayrı kiraya verilecektir.

2-İhale; 19/08/2026 Çarşamba günü Körfez Belediyesi Encümen toplantı odasında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. ve 46. Maddelerine göre açık teklif (arttırma) usulü ile yapılacaktır.

3-

S.NO	ADRES	TAHMİNİ KİRA BEDELİ KDV HARİÇ	AYLIK/ YILLIK	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE SAATİ	KİRA SÜRESİ	ÖDEME ŞEKLİ
1	Mülkiyeti Belediyemize ait, Barbaros Mahallesi Atatürk Bulvarı No:8, 1021 Ada 14-15 Parsel Körfez/KOCAELİ Adresinde bulunan 40 m2'lik Ofis/İşyeri	17,000.00 ₺	AYLIK	6,120.00 ₺	15:00	2 YIL	Yıllık Kira Bedelinin ¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1Peşin
2	Mülkiyeti Belediyemize ait, Barbaros Mahallesi Atatürk Bulvarı No:8/1, 1021 Ada 14-15 Parsel Körfez/KOCAELİ Adresinde bulunan 58 m2'lik Ofis/İşyeri	25,000.00 ₺	AYLIK	9,000.00 ₺	15:05	2 YIL	Yıllık Kira Bedelinin ¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1Peşin
3	Mülkiyeti Belediyemize ait, Barbaros Mahallesi Atatürk Bulvarı No:8/2, 1021 Ada 14-15 Parsel Körfez/KOCAELİ Adresinde bulunan 15 m2'lik Ofis/İşyeri	8,000.00 ₺	AYLIK	2,880.00 ₺	15:10	2 YIL	Yıllık Kira Bedelinin ¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1Peşin
4	Mülkiyeti Belediyemize ait, Barbaros Mahallesi Atatürk Bulvarı No:8/3, 1021 Ada 14-15 Parsel Körfez/KOCAELİ Adresinde bulunan 21 m2'lik Ofis/İşyeri	10,000.00 ₺	AYLIK	3,600.00 ₺	15:15	2 YIL	Yıllık Kira Bedelinin ¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1Peşin
5	Mülkiyeti Belediyemize ait, Barbaros Mahallesi Atatürk Bulvarı No:8/4, 1021 Ada 14-15 Parsel Körfez/KOCAELİ Adresinde bulunan 30 m2'lik Ofis/İşyeri	13,000.00 ₺	AYLIK	4,680.00 ₺	15:20	2 YIL	Yıllık Kira Bedelinin ¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1Peşin
6	Mülkiyeti Belediyemize ait, Barbaros Mahallesi Atatürk Bulvarı No:8/5, 1021 Ada 14-15 Parsel Körfez/KOCAELİ Adresinde bulunan 30 m2'lik Ofis/İşyeri	13,000.00 ₺	AYLIK	4,680.00 ₺	15:25	2 YIL	Yıllık Kira Bedelinin ¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1Peşin
7	Mülkiyeti Belediyemize ait, Esentepe Mahallesi, Hamit Kaplan Caddesi, 542 Ada 15 Parsel Muhtarlık Yanı Körfez/KOCAELİ Adresinde bulunan 5,00 m² alanlı Atm Yeri	13,000.00 ₺	AYLIK	4,680.00 ₺	15:30	3 YIL	3 YILLIK PEŞİN
8	*Hüküm ve Tasarrufu Belediyemize ait Çamlıtepe Mahallesi 378 ada 1 parselin 50 m² lik kısmında bulunan 2 Nolu baz istasyonu (Afet Haberleşme) Yeri, Körfez/KOCAELİ	51,771.11 ₺	YILLIK	1,553.13 ₺	15:35	3 YIL	3 YILLIK PEŞİN

4- Geçici teminat 1 (bir) yıllık muhammen bedelin %3 oranındadır.

5- Kesin Teminat belirlenen 3 (üç) yıllık ihale bedelinin %6'sı nispetindedir.

6- İhaleye çıkacak taşınmazların kira süreleri 1.2.3.4.5.6 numaralı taşınmazlar için 2(iki) Yıl, 7.8 Numaralı Taşınmazlar için 3 (üç) yıldır.

7- İhaleye ait şartname 1.000,00.- TL (BinTürkLirası)karşılığında mesai saatleri içerisinde Plan ve Proje Müdürlüğünden temin edilebilir.

8- İsteklilerden aranacak belgeler;

GERÇEK KİŞİLERDEN	TÜZEL KİŞİLERDEN
a) İkametgah belgesi	a) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
b) Nüfus kayıt örneği	b) İhale şartname bedeline ait makbuz,geçici teminat makbuzu.
c) İhale şartname bedeline ait makbuz, geçici teminat makbuzu.	c) Ticaret Sicil Gazetesi
d) Körfez Belediye'sinden borcu bulunmadığına dair "Borcu yoktur" belgesi.	d) Vekaleten katılım noter tasdikli vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
e) Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname.	e) Körfez Belediye'sinden borcu bulunmadığına dair " Borcu yoktur" belgesi.
f)Ticaret ve Sanayi Odasından iletişim işi yaptığına dair faaliyet belgesi. (Baz İstasyonu Yeri İçin)*	f) Şirketin kanuni adresini belirten adres beyanı.
	g)Ticaret ve Sanayi Odasından iletişim işi yaptığına dair faaliyet belgesi. (Baz İstasyonu Yeri İçin)*

İstekliler, şartnamede ve yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asılların ve ya noter onaylı suretlerini ve eksiksiz dosyalarını en geç 18/08/2026 tarihine tesadüf eden Salı günü 12:00'a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir.

İLAN OLUNUR