

T.C.  
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)  
Toplantı : 2  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.02.2026  
Karar No : 15

**Karar Özeti:**

**Hacı Akif, Kirazlıyalı ve Şirinyalı Mahalleleri'nde bulunan bir kısım tescil harici alanların Trafo Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporu.**

**KARAR**

Körfez Belediye Meclisinin 2026 yılı Şubat ayı toplantısı 1.birleşiminin 1.oturumu 03/02/2026 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2026-15 sayılı karardır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili 20.01.2026 tarihli İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporunun okunarak müzakeresi neticesinde;

Belediyemiz Meclisinin 06/01/2026 tarih ve 8 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. (SEDAŞ) tarafından, bölgede artan enerji ihtiyacının karşılanması ve elektrik dağıtım hizmetlerinin sağlıklı, sürekli ve kesintisiz bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla hazırlanarak sunulan, Belediyemiz sınırları dahilinde Hacıakif Mahallesi, Kirazlıyalı Mahallesi ve Şirinyalı Mahallesi'nde yer alan trafo tesislerine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; meri imar planlarında Park Alanı kullanımında kalan alanlar içerisinde, Hacıakif Mahallesi 105 ada 1 parselin kuzeybatısında yer alan ALATAŞ KABİN, Kirazlıyalı Mahallesi 1321 ada 1 parselde yer alan DOĞAN KABİN ve Şirinyalı Mahallesi 1303 ada 1 parselde yer alan ZEYTİNDALI KABİN isimli toplam 3 (üç) adet trafo 6.00 m x 13.00 m boyutlarında mono blok beton köşk tipi trafo binasının tesis edilmesinin planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu trafo tesislerinin, bölgede artan enerji ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak planlandığı, Söz konusu alanların 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Teknik Altyapı Alanı (Trafo Alanı) olarak düzenlenmesini içeren plan değişikliği teklifinin hazırlandığı anlaşılmıştır. Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.Ömer Semih YURT,İsmail AKOVA, Sezer Tarık BEKİROĞLU, Serhan GÜNÇÜ, Burcu TEKİN.

Başkan Vekili: Okunan komisyon raporunu oya sundu. Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildiğini açıkladı.

Başkan  
İbrahim ÇIRPAN  
MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ

Katip  
Ayşe Hacet AŞAR  
MECLİS KATİBİ

Katip  
Nebahat ÇELİK  
MECLİS KATİBİ

*Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** DCB6487CBC6C4B27A805C4167E458D0F

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

