




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ CALIŞINCA OLUYOR	Karar Tarihi	14.05.2026
	Karar No	310
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	10.04.2026	2026-5006857
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 14.05.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 310 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Hacıakif, Şirinyalı, Kirazlıyalı Mahalleleri, G23.a.24.b.3.d, G23.a.24.b.3.c ve G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 134. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Hacıakif, Kirazlıyalı, Şirinyalı Mahallelerinde; G23.a.24.b.3.d, G23.a.24.b.3.c, G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftaları, SEDAŞ tarafından önerilen trafo yerlerine ilişkin Körfez Belediye Meclisi'nin 03.02.2026 tarihli ve 15 no'lu meclis kararı ile uygun görülen **UİP-411123853** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez Belediyesi, Körfez İlçesi;

- Hacıakif Mahallesi, G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftası, 105 ada 1 No'lu parselin kuzeybatısında yer alan tescil harici alandaki "Park Alanı"nın bir kısmında "Trafo Alanı" düzenlenmesi,
- Kirazlıyalı Mahallesi, G23.a.24.b.3.c uygulama imar planı paftası, 1321 ada 1 No'lu parselde yer alan "Park Alanı"nın bir kısmında "Trafo Alanı" düzenlenmesi,
- Şirinyalı Mahallesi, G23.a.24.b.3.d uygulama imar planı paftaları, 1303 ada 1 No'lu parselde yer alan "Park Alanı"nın bir kısmında "Trafo Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 uygulama imar planı değişiklik teklifi sunulduğu anlaşılmaktadır.

Sonuç olarak; meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği 1/1000 ölçekli **UİP-411123853** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b, ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.21.04.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Hacıakif, Şirinyalı, Kirazlıyalı Mahalleleri, G23.a.24.b.3.d, G23.a.24.b.3.c ve G23.a.23.a.3.a uygulama imar planı paftaları, muhtelif parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Köksal GÜMÜŞ
Katip Üye

Ali Ruhan ÇELİK
Katip Üye

Sayfı

