

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2026
Karar No : 16

Karar Özeti:

İlimtepe Mahallesi'nde bulunan bir kısım tescil harici alanın Trafo Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporu.

K A D A D

Körfez Belediye Meclisinin 2026 yılı Şubat ayı toplantısı 1.birleşiminin 1.oturumu 03/02/2026 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2026-16 sayılı karardır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili 20.01.2026 tarihli İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporunun okunarak müzakeresi neticesinde;

Belediyemiz Meclisinin 06/01/2026 tarih ve 9 sayılı kararı ile komisyonumuza değerlendirilmek üzere havale edilen; Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. (SEDAŞ) tarafından, Körfez Köyler Hattı Yeraltı-Atakent Projesi kapsamında hazırlanarak sunulan, İlimtepe Mahallesi'nde yer alan trafo tesisine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; mevcut durumda fiilen yerinde bulunan ancak meri 1/1000 ölçekli imar planlarında imar yolu kullanımında kalan, İlimtepe Mahallesi 2020 ada 2 parselin kuzeydoğusunda yer alan **ATAKENT KABİN** isimli trafo binasına ilişkin olarak, meri imar planları ile fiili kullanım arasında uyumsuzluk bulunduğu anlaşılmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği teklifi kapsamında; meri imar planlarında yer almakla birlikte sahada fiilen kapalı olan imar yolunun Park Alanı olarak planlanması, buna karşılık mevcut durumda fiilen kullanılan yol güzergâhının 7.00 metre genişliğinde İmar Yolu olarak yeniden düzenlenmesi ve söz konusu trafo binasının bulunduğu alanın Park Alanı içerisinde Teknik Altyapı Alanı (Trafo Alanı) olarak gösterilmesi suretiyle, imar planı ile sahadaki mevcut fiziksel durumun uyumlu hâle getirilmesinin amaçlandığı anlaşılmıştır.

Bu bağlamda, meri imar planları ile fiili kullanım arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Teknik Altyapı Alanı (Trafo Alanı) olarak düzenlenmesini içeren plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.Ömer Semih YURT, İsmail AKOVA, Sezer Tanık BEKİROĞLU, Serhan GÜNÇÜ, Burcu TEKİN.

Başkan Vekili: Okunan komisyon raporunu oya sundu. Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildiğini açıkladı.

Başkan
İbrahim ÇIRPAN
MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ

Katip
Ayşe Hacet AŞAR
MECLİS KATİBİ

Katip
Nebahat ÇELİK
MECLİS KATİBİ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: EBD575E58C7941468FB8B62D69571BF2

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

