

T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2026
Karar No : 17

Karar Özeti:

Atalar, Mimar Sinan ve Kuzey Mahalleleri'nde bulunan bir kısım tescil harici alanların Trafo Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporu.

KARAR

Körfez Belediye Meclisinin 2026 yılı Şubat ayı toplantısı 1.birleşiminin 1.oturumu 03/02/2026 Salı günü saat 15:00'de yaptığı toplantısında alınan 2026-17 sayılı karardır.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi ile ilgili 20.01.2026 tarihli İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporunun okunarak müzakeresi neticesinde;

Belediyemiz Meclisinin 06/01/2026 tarih ve 10 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. (SEDAŞ) tarafından, bölgede artan enerji ihtiyacının karşılanması ve elektrik dağıtım hizmetlerinin sağlıklı, sürekli ve kesintisiz bir şekilde yürütülebilmesi amacıyla hazırlanarak sunulan, muhtelif mahallelerde yer alan trafo tesislerine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan incelemede; Atalar Mahallesi 962 ada 8 parselin kuzeybatısında kalan tescil harici alanda yer alan DAĞISTAN KABİN, Mimar Sinan Mahallesi 244 ada 14 parselin batısında kalan tescil harici alanda yer alan SİTE KABİN, Mimar Sinan Mahallesi 281 ada 28 parselin kuzeyinde kalan tescil harici alanda yer alan CANDAŞ KABİN, Mimar Sinan Mahallesi 290 ada 40 parselin kuzeybatısında kalan tescil harici alanda yer alan ÇAĞLAYAN KABİN ile Kuzey Mahallesi 634 ada 23 parselin kuzeyinde kalan tescil harici alanda yer alan ZÜMRÜT KABİN isimli toplam beş adet 6.00 m x 13.00 m boyutlarında bir adet mono blok beton köşk tipi trafo binasının tesis edilmesinin planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu trafo tesislerinin, bölgede artan enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla planlandığı, ayrıca Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri uyarınca teknik altyapı alanlarının imar planlarında gösterilmesinin zorunlu olduğu, mevcut durumda söz konusu trafo tesislerinin bir kısmının fiilen yerinde bulunmasına rağmen meri imar planlarında Park Alanı kullanımında kaldığı, bu nedenle plan kararları ile fiili kullanım arasında uyumsuzluk bulunduğu görülmüştür.

Bu kapsamda, plan kararları ile fiili durum arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi, artan enerji ihtiyacına yönelik altyapı tesislerinin hukuki ve planlama açısından netleştirilmesi amacıyla, söz konusu alanların 1/1000 ölçekli

Başkan

İbrahim ÇIRPAN
MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ

Katip

Ayşe Hacet AŞAR
MECLİS KATİBİ

Katip

Nebahat ÇELİK
MECLİS KATİBİ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 2BF747DFBC6440E68FD0FBC11B733E13

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
KOCAELİ KÖRFEZ İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.02.2026
Karar No : 17

Karar Özeti:

Atalar, Mimar Sinan ve Kuzey Mahalleleri'nde bulunan bir kısım tescil harici alanların Trafo Alanı olarak planlanmasına ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Komisyonu Raporu.

KARAR

Uygulama İmar Planında Teknik Altyapı Alanı (Trafo Alanı) olarak düzenlenmesini içeren plan değişikliği teklifi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi uyarınca Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere işbu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. Ömer Semih YURT, İsmail AKOVA, Sezer Tarık BEKİROĞLU, Serhan GÜNÇÜ, Burcu TEKİN.

Başkan Vekili: Okunan komisyon raporunu oya sundu. Komisyondan geldiği şekliyle oybirliği ile kabul edildiğini açıkladı.

Başkan

Başkan
İbrahim ÇIRPAN
MECLİS 1.BAŞKAN VEKİLİ

Katip
Ayşe Hacet AŞAR
MECLİS KATİBİ

Katip
Nebahat ÇELİK
MECLİS KATİBİ

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 2BF747DFBC6440E68FD0FBC11B733E13

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

