

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİS KARARI

Tarih: 21.05.2026  
Sayı: E-43116260-105/04-00005093920



0005093920

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b>	<b>Karar Tarihi</b>	14.05.2026
	<b>Karar No</b>	312
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	10.04.2026	2026-5006879
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2026 yılı Mayıs ayı 1. birleşimi 14.05.2026 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 312 sayılı karardır.		

**KONU:**

Körfez Belediyesi, Atalar, Mimar Sinan ve Kuzey Mahalleleri, G23.a.25.c.2.b, G23.a.25.a.3.c, G23.b.21.d.1.d, G23.a.25.c.2.c ve G23.b.21.c.3.a uygulama imar planı paftaları içerisindeki muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 16.04.2026 tarih ve 136. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Atalar, Mimar Sinan ve Kuzey Mahalle sınırları içerisinde tesis edilen 5 adet trafo yerlerine ilişkin Körfez Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarih ve 17 sayılı meclis kararı ile uygun görülen **UİP-411124049** sayılı PİN (plan işlem numarası) almış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Atalar Mahallesi G23.a.25.a.3.c, Kuzey Mahallesi G23.b.21.c.3.a, Mimar Sinan Mahallesi G23.a.25.c.2.b, G23.a.25.c.2.c, G23.b.21.d.1.d uygulama imar planı pafta sınırları içerisinde muhtelif alanlarda, bölgede artan enerji ihtiyacının karşılanması ve elektrik dağıtım hizmetlerinin kesintisiz, sağlıklı ve sürekli bir şekilde yürütülmesi amacıyla 5 adet "Trafo Alanı" düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği teklifi ile

- 1) Dağıstan Kabin isimli trafo için; Atalar Mahallesi, G23.a.25.a.3.c uygulama imar planı paftası, çocuk bahçesi kullanımında kalan 962 ada 9 ve 10 No'lu parsellerin güneyinde yer alacak şekilde yeni "Trafo Alanı" düzenlendiği,
- 2) Site Kabin isimli trafo için; Mimar Sinan Mahallesi, G23.a.25.c.2.b uygulama imar planı paftası, çocuk bahçesi kullanımında kalan 245 ada 1 parselin güney doğusunda yer alacak şekilde yeni "Trafo Alanı" düzenlendiği,
- 3) Candaş Kabin isimli trafo için; Mimar Sinan Mahallesi, G23.a.25.c.2.c uygulama imar planı paftası, park alanı kullanımında kalan 275 ada 1 parselin batısında yer alacak şekilde yeni "Trafo Alanı" düzenlendiği,
- 4) Zümrüt Kabin isimli trafo için; Kuzey Mahallesi, G23.b.21.c.3.a uygulama imar planı paftası, çocuk bahçesi kullanımında kalan 633 ada 13 parselin güney batısında yer alacak şekilde yeni "Trafo Alanı" düzenlendiği,
- 5) Çağlayan Kabin isimli trafo için; Mimar Sinan Mahallesi, G23.b.21.d.1.d uygulama imar planı paftası, park alanı kullanımında kalan 291 ada 1 parselin doğusunda yer alacak şekilde yeni "Trafo Alanı" düzenlendiği belirlenmiştir.

Sonuç olarak; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, belediyesinden geldiği şekliyle nazım imar planı ana kararları ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediğinden Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-411124049** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 21.04.2026

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.05.2026 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Körfez Belediyesi, Atalar, Mimar Sinan ve Kuzey Mahalleleri, G23.a.25.c.2.b, G23.a.25.a.3.c, G23.b.21.d.1.d, G23.a.25.c.2.c ve G23.b.21.c.3.a uygulama imar planı paftaları içerisindeki muhtelif alanlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

**Tahir BÜYÜKAKIN**  
Başkan

**Köksal GÜMÜŞ**  
Katip Üye

**Ali Ruhan ÇELİK**  
Katip Üye

