

İLAN
KÖRFEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

1- Hüküm tasarrufu Belediyemize ait listedeki adreslerde bulunan taşınmazlar ayrı ayrı kiraya verilecektir.

2-İhale; 24/06/2026 Çarşamba günü Körfez Belediyesi Encümen toplantı odasında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. ve 46. Maddelerine göre açık teklif (arttırma) usulü ile yapılacaktır.

3-

S.NO	ADRES	TAHMİNİ KİRA BEDELİ KDV HARIÇ	AYLIK/YILLIK	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE SAATI	KİRA SÜRESİ	ÖDEME ŞEKLİ
1	Hüküm ve Tasarrufu Belediyemize ait,Mimar Sinan Mahallesi, Mürvet Sokak No:2 (Kiraz Parkı İçi) Körfez/KOCAELİ adresinde bulunan 15 m ² Büfe Yeri	4.000,00.-TL	AYLIK	1.440,00.-TL	15:00	3 YIL	¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1PEŞİN
2	Hüküm ve Tasarrufu Belediyemize ait, Esentepe Mahallesi, Esentepe Caddesi,604 Ada 12 Parsel, Körfez/KOCAELİ adresinde bulunan 15 m ² 'lik Büfe Yeri,	5.000,00-TL	AYLIK	1.800,00.-TL	15:05	3 YIL	¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1PEŞİN
3	Hüküm ve Tasarrufu Belediyemize ait, Barbaros Mahallesi Atatürk Bulvarı No:147 Körfez/KOCAELİ adresinde bulunan 15 m ² 'lik Büfe Yeri,	6.000,00-TL	AYLIK	2.160,00.-TL	15:10	3 YIL	¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1PEŞİN
4	Hüküm ve Tasarrufu Belediyemize ait, Atalar Mahallesi, İstasyon Caddesi, İstasyon Binasının doğusu Körfez/KOCAELİ adresinde bulunan 10m ² 'lik Büfe Yeri,	4.000,00.-TL	AYLIK	1.440,00.-TL	15:15	3 YIL	¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1PEŞİN
5	Hüküm ve Tasarrufu Belediyemize ait, Hacı Osman Mahallesi, Bağdat Caddesi, No:213 (Şehit Fethi Sekin Parkı İçi) Körfez/KOCAELİ adresinde bulunan 15 m ² 'lik Büfe Yeri,	5.000,00-TL	AYLIK	1.800,00.-TL	15:20	3 YIL	¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1PEŞİN
6	*Hüküm ve Tasarrufu Belediyemize ait Çamlıtepe Mahallesi Yunus Emre Caddesi, 0 ada Park parselin 50 m ² lik kısmı Körfez/KOCAELİ adresinde bulunan Baz İstasyonu Yeri,	172.570,35.-TL	YILLIK	5.177,11.-TL	15:25	3 YIL	3 YILLIK PEŞİN
7	*Hüküm ve Tasarrufu Belediyemize ait Kışladüzü Mahallesi Radar Caddesi, 0 ada Park parsel Körfez/KOCAELİ adresi 50 m ² lik kısmında bulunan Baz İstasyonu Yeri,	172.570,35.-TL	YILLIK	5.177,11.-TL	15:30	3 YIL	3 YILLIK PEŞİN
8	*Hüküm ve Tasarrufu Belediyemize ait İlimtepe Mahallesi 126 Sokak Batısı, Körfez/KOCAELİ adresi 50 m ² lik kısmında bulunan Baz İstasyonu Yeri	172.570,35.-TL	YILLIK	5.177,11.-TL	15:35	3 YIL	3 YILLIK PEŞİN
9	*Hüküm ve Tasarrufu Belediyemize ait Fatih Mahallesi 845 ada 1 parselin 50 m ² lik kısmı Körfez/KOCAELİ adresinde bulunan 1 Nolu Baz İstasyonu (Afet Haberleşme) Yeri,	51.771,11.-TL	YILLIK	1.553,13.-TL	15:40	3 YIL	3 YILLIK PEŞİN
10	*Mülkiyeti Belediyemize ait Yeniyalı Mahallesi 504 Ada 3 Parsel 50 m ² lik kısmı Körfez/KOCAELİ adresinde bulunan 3 Nolu Baz İstasyonu Yeri,	172.570,35.-TL	YILLIK	5.177,11.-TL	15:45	3 YIL	3 YILLIK PEŞİN
11	*Mülkiyeti Belediyemize ait Esentepe Mahallesi 2624 Ada 3 Parsel 50 m ² lik kısmı Körfez/KOCAELİ adresinde bulunan Baz İstasyonu Yeri,	172.570,35.-TL	YILLIK	5.177,11.-TL	15:50	3 YIL	3 YILLIK PEŞİN
12	*Hüküm ve Tasarrufu Belediyemize ait Fatih Mahallesi 845 ada 1 parselin 50 m ² lik kısmı Körfez/KOCAELİ adresinde bulunan 2 Nolu Baz İstasyonu (Afet Haberleşme) Yeri,	51.771,11.-TL	YILLIK	1.553,13.-TL	15:55	3 YIL	3 YILLIK PEŞİN
13	*Mülkiyeti Belediyemize ait Barbaros Mahallesi 1021 Ada 14 Parsel 50 m ² lik kısmı Körfez/KOCAELİ adresinde bulunan 2 Nolu Baz İstasyonu Yeri	172.570,35.-TL	YILLIK	5.177,11.-TL	16:00	3 YIL	3 YILLIK PEŞİN
14	*Mülkiyeti Belediyemize ait Yeniyalı Mahallesi 504 Ada 3 Parsel 50 m ² lik kısmı Körfez/KOCAELİ adresinde bulunan 2 Nolu Baz İstasyonu Yeri	172.570,35.-TL	YILLIK	5.177,11.-TL	16:05	3 YIL	3 YILLIK PEŞİN
15	*Hüküm ve Tasarrufu Belediyemize ait Mimar Sinan Mahallesi 3783 Ada 1 Parsel 50 m ² lik kısmı Körfez/KOCAELİ adresinde bulunan Baz İstasyonu Yeri,	172.570,35.-TL	YILLIK	5.177,11.-TL	16:10	3 YIL	3 YILLIK PEŞİN
16	*Hüküm ve Tasarrufu Belediyemize ait Fatih Mahallesi 845 ada 1 parselin 50 m ² lik kısmı Körfez/KOCAELİ adresinde bulunan 3 Nolu Baz İstasyonu (Afet Haberleşme) Yeri,	51.771,11.-TL	YILLIK	1.553,13.-TL	16:15	3 YIL	3 YILLIK PEŞİN
17	*Hüküm ve Tasarrufu Belediyemize ait Çamlıtepe Mahallesi 378 ada 1 parselin 50 m ² lik kısmı Körfez/KOCAELİ adresinde bulunan 1 Nolu Baz İstasyonu (Afet Haberleşme) Yeri,	51.771,11.-TL	YILLIK	1.553,13.-TL	16:20	3 YIL	3 YILLIK PEŞİN

4- Geçici teminat 1 (bir) yıllık muhammen bedelin %3 oranındadır.

5- Kesin Teminat belirlenen 3 (üç) yıllık ihale bedelinin %6'sı nispetindedir.

6- İhaleye çıkacak taşınmazların kira süreleri 3 (üç) yıldır.

7- İhaleye ait şartname 1.000,00.- TL (BinTürkLirası)karşılığında mesai saatleri içerisinde Plan ve Proje Müdürlüğünden temin edilebilir.

8- İsteklilerden aranacak belgeler;

GERÇEK KİŞİLERDEN	TÜZEL KİŞİLERDEN
a) İkametgah belgesi	a) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
b) Nüfus kayıt örneği	b) İhale şartname bedeline ait makbuz,geçici teminat makbuzu.
c) İhale şartname bedeline ait makbuz, geçici teminat makbuzu.	c) Ticaret Sicil Gazetesi
d) Körfez Belediye'sinden borcu bulunmadığına dair "Borcu yoktur" belgesi.	d) Vekaleten katılım noter tasdikli vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
e) Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname.	e) Körfez Belediye'sinden borcu bulunmadığına dair " Borcu yoktur" belgesi.
f)Ticaret ve Sanayi Odasından iletişim işi yaptığına dair faaliyet belgesi. (Baz İstasyonu Yeri İçin)*	f) Şirketin kanuni adresini belirten adres beyanı.
	g)Ticaret ve Sanayi Odasından iletişim işi yaptığına dair faaliyet belgesi. (Baz İstasyonu Yeri İçin)*

İstekliler, şartnamede ve yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asılların ve ya noter onaylı suretlerini ve eksiksiz dosyalarını en geç 23/06/2026 tarihine tesadüf eden Salı günü 12:00'a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim edilmesi gerekmektedir.

İLAN OLUNUR