

İLAN
KÖRFEZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

1- Hüküm Tasarrufu ve Mülkiyeti Belediyemize ait listedeki adreslerde bulunan taşınmazlar ayrı ayrı kiraya verilecektir.

2-İhale; 18/06/2025 Çarşamba günü Körfez Belediyesi Encümen toplantı odasında 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. ve 46. Maddelerine göre açık teklif (arttırma) usulü ile yapılacaktır.

3-

S.NO	ADRES	TAHMİNİ KİRA BEDELİ (KDV Hariç)	AYLIK/ YILLIK	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE SAATİ	KİRA SÜRESİ	ÖDEME ŞEKLİ
1	Fatih Mahallesi İstiklal Caddesi, Hidayet Sokak No:1 adresinde bulunan 15m ² alanlı Büfe Yeri Körfez/KOCAELİ	4.600,00.-TL	AYLIK	1.656,00.-TL	15:00	3-YIL	¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1PEŞİN
2	Mimar Sinan Mahallesi, Burç Sokak No:26 (Modül Çelik Parkı) adresinde bulunan Büfe Yeri Körfez/KOCAELİ	3.750,00.-TL	AYLIK	1.350,00.-TL	15:05	3-YIL	¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1PEŞİN
3	Agah Ateş Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:38 B-B1'de bulunan 20m ² 'lik işyeri Körfez/KOCAELİ	4.000,00.-TL	AYLIK	1.440,00.-TL	15:10	3-YIL	¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1PEŞİN
4	Mülkiyeti Belediyemize ait Agah Ateş Mahallesi, Atatürk Caddesi No:15-C'de bulunan 20 m ² işyeri, Körfez/KOCAELİ	3.750,00.-TL	AYLIK	1.350,00.-TL	15:15	3-YIL	¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1PEŞİN
5	Hacı Akif Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:8'de bulunan 17m ² 'lik işyeri Körfez/KOCAELİ	3.500,00.-TL	AYLIK	1.260,00.-TL	15:20	3-YIL	¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1PEŞİN
6	Hacı Akif Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:8-A-B-B1'de bulunan 51m ² 'lik işyeri, Körfez/KOCAELİ	9.500,00.-TL	AYLIK	3.420,00.-TL	15:25	3-YIL	¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1PEŞİN
7	Hacı Akif Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:8-C'de bulunan 17m ² 'lik işyeri, Körfez/KOCAELİ	3.500,00.-TL	AYLIK	1.260,00.-TL	15:30	3-YIL	¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1PEŞİN
8	Hacı Akif Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:8-D-E-E1'de bulunan 60m ² 'lik işyeri, Körfez/KOCAELİ	11.000,00.-TL	AYLIK	3.960,00.-TL	15:35	3-YIL	¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1PEŞİN
9	Hacı Akif Mahallesi Cumhuriyet Caddesi No:8-F-G'de bulunan 40m ² 'lik işyeri, Körfez/KOCAELİ	7.500,00.-TL	AYLIK	2.700,00.-TL	15:40	3-YIL	¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1PEŞİN
10	Hacı Akif Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Lojman Altı No:39 B-C'de bulunan 45m ² 'lik işyeri, Körfez/KOCAELİ	7.500,00.-TL	AYLIK	2.700,00.-TL	15:45	3-YIL	¼'ü Peşin Kalan 3 Ayda 1PEŞİN
11	Mimar Sinan Mahallesi, Mehmet Akif Ersoy Caddesi 249 ada 1 parsel adresinde bulunan 4,60 m ² alanlı Atm Yeri, Körfez/KOCAELİ	40.000,00.-TL	YILLIK	1.200,00.-TL	15:50	3-YIL	Yıllık Peşin

4- Geçici teminat 1 (bir) yıllık muhammen bedelin %3 oranındadır.

5- Kesin Teminat belirlenen 1 (bir) yıllık ihale bedelinin %6'sı nispetindedir.

6- İhaleye çıkacak taşınmazların kira süreleri 3 (üç) yıldır.

7- İhaleye ait şartname 1.000,00.- TL (BinTürkLirası)karşılığında mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden temin edilebilir.

8- İsteklilerden aranacak belgeler;

GERÇEK KİŞİLERDEN	TÜZEL KİŞİLERDEN
a) İkametgah belgesi	a) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
b) Nüfus kayıt örneği	b) İhale şartname bedeline ait makbuz,geçici teminat makbuzu.
c) İhale şartname bedeline ait makbuz, geçici teminat makbuzu.	c) Ticaret Sicil Gazetesi
d) Körfez Belediye'sinden borcu bulunmadığına dair "Borcu yoktur" belgesi.	d) Vekaleten katılım noter tasdikli vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
e) Vekaleten katılım halinde noter tasdikli vekaletname.	e) Körfez Belediye'sinden borcu bulunmadığına dair " Borcu yoktur" belgesi.
	f) Şirketin kanuni adresini belirten adres beyanı.

İsteklilerin, şartnamede ve yukarıda istenen bütün bilgi ve belgelerin asılların ve ya noter onaylı suretlerini ve eksiksiz dosyalarını en geç 17/06/2025 tarihine tesadüf eden Salı günü 12.00'a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

İLAN OLUNUR