




T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ <small>KALİNE A ÇELİKLER</small>	Karar Tarihi	16.09.2021
	Karar No	451
Konu	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Evrak Tarih ve No	06.08.2021	2021-1636098
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2021 yılı Eylül ayı 1. birleşimi 16.09.2021 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 451 sayılı karardır.		

KONU:

Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim ve Çamlıtepe Mahalleleri, G.22.b.21.b nazım, G22.b.21.b.4.c-4.d uygulama imar planı paftaları, 1078, 1082, 1083, 1084, 1085 No'lu adalar ve tescil harici alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2020 tarih ve 468 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 82. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23.b.21.b.4.c uygulama imar planı paftası, 1078, 1082, 1083, 1084, 1085 No'lu adalar ve tescil harici alanda hazırlanan Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2020 tarih ve 468 sayılı Kararı ile kabul edilen uygulama imar planının 04.01.2021 – 04.02.2021 tarihleri arasında, Körfez Belediyesince 1 ay süreyle askıya çıkarıldığı, yasal askı süresi içerisinde Körfez Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın değerlendirilmesine ilişkin Körfez Belediyesi Meclisi'nin 02.04.2021 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen **UİP-41679722** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde, Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, G23.b.21.b.4.c uygulama imar planı paftasında, mevcutta Körfez Devlet Hastanesi'nin bulunduğu alanda şahıs mülkiyetlerinin kamulaştırılması, mevcut hastane alanının tek bir parsel haline getirilerek imar problemlerinin çözülmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2020 tarih ve 468 sayılı Kararı ile kabul edildiği, 04.01.2021 – 04.02.2021 tarihleri arasında, Körfez Belediyesince 1 ay süreyle askıya çıkarılmış olup yasal askı süresi içerisinde Körfez Belediyesi Plan ve Proje Müdürlüğü tarafından yapılan itiraz doğrultusunda, 361, 1082, 1083, 1084 ve 1085 No'lu imar adalarında yer alan Sağlık Tesis Alanı kullanımının çevresinde oluşturulan 12 m'lik imar yolunun, şahıs mülkiyetinde olan, "**Konut Alanı**" kullanımındaki 1076 ada 4 No'lu parselin bir kısmından geçtiği, bu sebeple ilave kamulaştırma maliyetinin oluştuğu gerekçesiyle, 12.00 m'lik imar yolunun 1076 ada 4 No'lu parselin doğusundan geçecek şekilde yeniden düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen itiraz **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**



Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **UİP-41679722** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 3194 sayılı İmar Kanunu 8-b maddesi ile 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.18.08.2021

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.09.2021 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Körfez Belediyesi, Yavuz Sultan Selim ve Çamlıtepe Mahalleleri, G.22.b.21.b nazım, G22.b.21.b.4.c-4.d uygulama imar planı paftaları, 1078, 1082, 1083, 1084, 1085 No'lu adalar ve tescil harici alanda hazırlanan ve Belediyemiz Meclisi'nin 12.11.2020 tarih ve 468 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar Planı değişikliğine yasal askı süresi içerisinde yapılan itirazların değerlendirilmesi ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

Tahir BÜYÜKAKIN
Başkan

Fatmanur ÇELİK
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye