



**T.C.**  
**KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

 <b>KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ</b> CALIŞINCA OLUYOR	<b>Karar Tarihi</b>	20.02.2024
	<b>Karar No</b>	134
<b>Konu</b>	İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu	
<b>Dairesi</b>	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
<b>Evrak Tarih ve No</b>	09.02.2024	2024-3331109
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 2024 yılı Şubat ayı 2. birleşimi 20.02.2024 Salı günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 134 sayılı karardır.		

**KONU:**

Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, G23.b.16.c nazım ve G23.b.16.c.4.d uygulama imar planı paftası, 2040 ada 12 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 15/02/2024 tarih ve 73. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, G23.b.16.c.4.d uygulama imar planı paftası 2040 ada 12No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan, Belediyeleri Meclisi'nin 02.01.2024 tarih ve 2 sayılı kararı ile uygun görülen **UİP-411043667** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Körfez İlçesi, Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, G23.b.16.c.4.d uygulama imar planı paftası, öğrencilerin güz öğretim dönemi dışında özellikle yaz aylarında eğitimlerini gerçekleştirebileceği ve konaklayabileceği, doğa ile iç içe bir ortamda bulunabilecekleri, bir sosyal imkânın oluşturulabilmesi amacıyla, meri 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, tüm cephe hatlarından 5mt çekme mesafesine sahip, E=0.50 yavaş=6.50m ve minimum ifraz koşulu 600m<sup>2</sup> olan yapılaşma koşullarında **"Mevcut Konut Alanı"** kullanımında kalan 2040 ada 12No'lu parselin, E=1.00, Yavaş=3 Kat yapılaşma koşullarında, komşu parselden 3mt diğer tüm cephe hatlarından 5mt yapı yaklaşma mesafesine sahip **"Sosyal Tesis Alanı"** olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin sunulduğu ve söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifinin Belediyemiz Meclisi'nin 14.12.2023 tarih ve 653 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/1.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, **Komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **PİN-411043667 (UİP)** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.  
19.02.2024

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 20.02.2024 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.



**KARAR:**

Körfez Belediyesi, İlimtepe Mahallesi, G23.b.16.c nazım ve G23.b.16.c.4.d uygulama imar planı paftası, 2040 ada 12 No'lu parsel ile ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve AK Parti Meclis Grubu Üyeleri; Zinnur BÜYÜKGÖZ, Mahmut YANDIK, Ayhan YILMAZ, Şenay ÖNDER, Nevin Serra DEMİRKOL, Mustafa SOYDABAŞ, Güzin TAŞTEKİN, Fikret HOCAOĞLU, Abdullatif ÖZKAN, Bülent KOÇAK, Ahmet Hakan HOCAOĞLU, İsmail RAMAZANOĞLU, Göknur BEKTAŞ, Şener SÖĞÜT, Selattin KABADAYIOĞLU, Faruk DENLİ, İbrahim ÇIRPAN, Mehmet OLHAN, Muhammet TURAN, Bünyamin ÇİFTÇİ, Seyhan DÜNMEZ, Burak FİDAN, Sadettin ARIKBOĞA, Fatmanur ÇELİK, Eda AÇIKYOL, Ali KARAKAŞ, Nurettin HOYLAN, Sadullah KELEŞ, Serhat BEYAZIT, Ahmet UTAS, Okan ÖZDİKMEN, Hatice AKKAYA, Adnan TURAN, İsmail AKALIN, İsmail AYSU, Hamza ŞAYİR, Memetemin AKTAŞ ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Ertam PEKER, İsmet GÜRLER'in **KABUL**, CHP Meclis Grubu Üyeleri; Halil İbrahim BAŞÇİFTÇİ, Gökhan YAMEN, Ünal ÖZMURAL, Selim ÖZCAN, Pınar NAAK, Mehmet Nuri PAŞA, Halis KOÇ, Özlem ÇANKAYA, Orhan TANIŞ'ın **RET** ve İYİ Parti Meclis Grubu Üyesi; Nurettin BULUT ile SAADET Partisi Meclis Grubu Üyesi Mustafa GÜRSOY ve Bağımsız aday Fevzi CANBAZ'ın **ÇEKİMSER** oylarına karşın **oyçokluğu** ile kabul edildi.

**Zinnur BÜYÜKGÖZ**  
Meclis 1.Başkan Vekili

**Fatmanur ÇELİK**  
Katip Üye

**Güzin TAŞTEKİN**  
Katip Üye